



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1209

28 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης και δάσους εμβαδού εξακοσίων πενήντα (650) στρεμμάτων που καταστράφηκε από πυρκαϊά στη θέση «Ράχη» περιφέρειας Κοινότητας Σκλίβανης Νομού Ιωαννίνων. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου των διατηρητέων περιοχών Κυριώτισσας - Μπαρμπάστας - Παναγίας Δεξιάς - Κοντογεωργάκη του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση των ορίων του οικισμού Ωρωπού Ν. Αττικής που καθορίστηκαν με την με αριθμό 1028/Π-12/90 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 538Δ/90). 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9225 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης και δάσους εμβαδού εξακοσίων πενήντα (650) στρεμμάτων που καταστράφηκε από πυρκαϊά στη θέση «Ράχη» περιφέρειας Κοινότητας Σκλίβανης Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρω-

σεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

β. Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

Του άρθρου 38 παράγρ. 1 και
Του άρθρου 41 παράγρ. 1 και 3

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. Με αριθμό 160417/1180/8.7.1980 και

β. Με αριθμό 182447/3049/24.9.1980.

3. Τη με αριθμό ΔΥ/14.9.1993 αναφορά και σχετική αυτωπία του Δασοπόνου Ιωάννη Πάντου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα δημόσιας δασικής έκτασης.

4. Την με αριθμό 18428/1.7.1992 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, «περί ανάθεσης ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση με φυσική αναγέννηση, την δημόσια δασική έκταση και δάσος, εμβαδού εξακοσίων πενήντα (650) στρεμμάτων που καταστράφηκε από πυρκαϊά την 1η και 14η Αυγούστου 1993, βρίσκεται στη θέση Ράχη περιφέρειας Κοινότητας Σκλίβανης Νομού Ιωαννίνων και απεικονίζεται στο συνυμμένο απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:20.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και δάσος Σκλίβανης

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση Σκλίβανης και Κοινοτική δασ. έκταση Αγ. Τριάδας

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση Σκλίβανης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Σεπτεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δασάρχης Ιωαννίνων

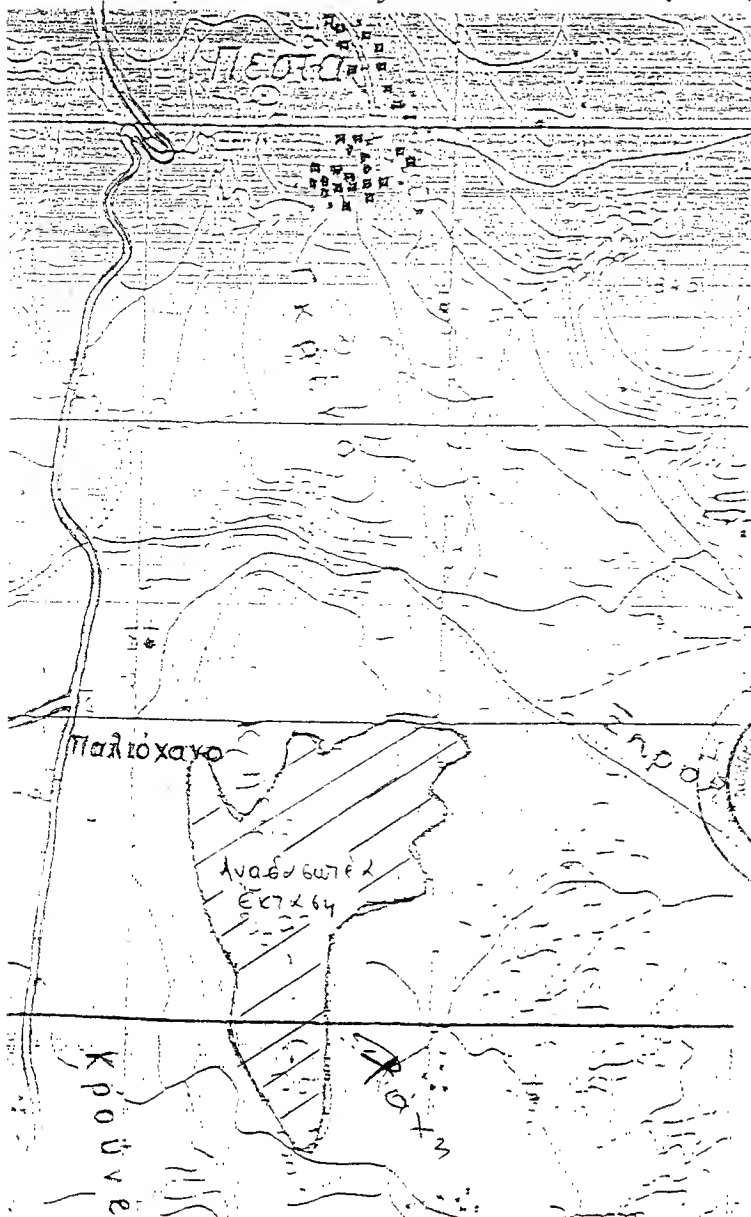
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΛΤΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΕΩΣ
ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Αυτήμελ στην αριθ. 9225/17.4.93
απόφαση του Δεσφάρχη Ιωαννίνων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Ευρύτερης περιοχής στο οποίο απεικονίζεται αναταβωτήρα
Δημόσια Δασική Έκταση στη θέση "Ράχη", περιήγησης κοι-
νότητας Σιγιάνης-Ιωαννίνων, συνολικού εμβαδού 650 στρεμμά-
των, που καταγράφηκε από τημερίδα. -



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

Όρια Αναταβωτήρας
Έκτασης. -

Ιωάννινα 13-9-1993
Η Συντάκτης

Θωρακική Κοιλάδα
Δασοκόπος

Ιωάννινα 17-9-1993
Ο Δεσφάρχης Ιωαννίνων

Δρ. Ματθαίου
Δασοκόπος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτμητικού σχεδίου των διατηρητέων περιοχών Κυριώτισσας - Μπαρμπούτας - Παναγίας Δεξιάς - Κοντογεωργάκη του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 1) αυτού.

β) Του άρθρου 29 Α' του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α') «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

γ) Του Π.Δ. 161/84 (ΦΕΚ 54 Α') «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος», και

δ) Του Π. Δ/τος 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), για τις αρμοδιότητες του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας.

2. Τις αποφάσεις:

α) Υ. 704/19.8.88 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού «Μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης».

β) Φ.31/61132/6993/Π.Ε./4.3.77 (ΦΕΚ 266 Β') και ΔΙΛΑΠ/Γ/2772/24295/2.4.79 (ΦΕΚ 464 Β') του Υπουργείου Πολιτισμού «Περί χαρακτηρισμού περιοχής πόλεως Βέροιας ως χρηζούσης ειδικής κρατικής προστασίας» και «Περί επεκτάσεως των ορίων της χαρακτηρισμένης Εβραϊκής συνοικίας «Μπαρμπούτας» στη Βέροια», αντίστοιχα.

γ) Γ/983/25315/25.4.80 (ΦΕΚ 468 Β') του Υπουργείου Πολιτισμού «Περί χαρακτηρισμού περιοχής της Βέροιας ως ιστορικού διατηρητέου τόπου», και

δ) Γ/1595/26.6.85 (ΦΕΚ 454 Β') του Υπουργείου Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου τμήματος της πόλης της Βέροιας που περικλείεται στα καθορισμένα από την ΕΠΑ όρια».

3. Το έγγραφο 1168/31.7.1986 της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

4. Την από 14.2.1992 εισήγηση - αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Τις γνωμοδοτήσεις:

α) 266/1991 του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, και
β) 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 και 17/1992, του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Το γεγονός ότι από την έκδοση του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας.

7. Τη γνωμοδότηση 450/1993 του Συμβουλίου Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μελέτη αναθεώρησης των διατηρητέων περιοχών της Βέροιας: «Μπαρμπούτας», «Κυριώτισσας»,

«Παναγίας Δεξιάς» και «Έλλης - Κοντογεωργάκη», όπως αυτές φαίνονται στα σχεδιαγράμματα Π-2,8, Π-2,9, Π-2,10, με κλίμακα 1:1000, που αντίτυπά τους δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στις διατηρητέες περιοχές επιτρέπονται όλες οι χρήσεις εφ' όσον συμβιβάζονται με το ιστορικό περιβάλλον, κατοικία, διάοπαρτες τουριστικές και πολιτιστικές λειτουργίες, υπηρεσίες, καταστήματα. Επιτρέπεται η εκτέλεση κοινωφελών έργων για την ίδρυση παιδικών - βρεφονηπιακών σταθμών, σχολείων και ενδεχομένως άλλων δημοτικών υπηρεσιών που αφορούν όλη την πόλη.

Τέτοιες κοινωνικές χρήσεις επιτρέπεται να στεγασθούν σε αναστηλωμένα παραδοσιακά κτίρια, εξασφαλίζοντας παράλληλα τη διατήρησή τους και την εξυπηρέτηση της πόλης.

Άρθρο 3

ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

A. Τομείς συντελεστού δόμησης (σ.δ.).

1. Τομέας συντελεστού δόμησης (σ.δ.) I

Συντελεστής δόμησης (σ.δ.) 2,2.

2. Τομέας συντελεστού δόμησης (σ.δ.) II

Συντελεστής δόμησης (σ.δ.) με την εξής κλιμάκωση:

Για τα πρώτα 60 τ.μ. του εμβαδού των οικοπέδων συντελεστής δόμησης (σ.δ.) 1,6 για τα επόμενα 60 τ.μ. συντελεστής δόμησης (σ.δ.) 1,4 και για τα υπόλοιπα πέραν των 120 τ.μ. συντελεστής δόμησης (σ.δ.) 1,2.

3. Τομέας συντελεστού δόμησης (σ.δ.) IV

Συντελεστής δόμησης (σ.δ.) 0,8.

B. Τομείς ειδικών όρων δόμησης H1 και H2.

Αρτιότητα: Τα οικοπέδα είναι άρτια εφ' όσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα μέτρα (10μ.) και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια τετρ. μέτρα (200 τ.μ.)

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου:

1. Στον τομέα H1 θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα: α) Τα υφιστάμενα κατά την 23.3.67 με ελάχιστο πρόσωπο έξι μέτρα (6 μ.) και ελάχιστο εμβαδόν σγδόντα τετραγωνικά μέτρα (80 τ.μ.), β) Τα υφιστάμενα κατά την 9.6.1973 με ελάχιστο πρόσωπο οκτώ μέτρα (8 μ.) και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα τετραγωνικά (150 τ.μ.).

2. Στον τομέα H2 θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα:

α) Τα υφιστάμενα κατά την 23.3.1967 με ελάχιστο πρόσωπο οκτώ μέτρα (8 μ.) και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι τετραγωνικά μέτρα (120 τ.μ.)

β) Τα υφιστάμενα κατά την 9.6.1973 με ελάχιστο πρόσωπο οκτώ μέτρα (8 μ.) και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200 τ.μ.)

3. Και στους τομείς H1, H2 είναι άρτια τα οικοπέδα που υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 1577/85.

Ανεξάρτητα του τομέα ορίζουμε:

- Η τοποθέτηση των κτιρίων γίνεται σύμφωνα με τον Ν. 1577/85. Η ΕΠΑΕ μπορεί να μεταβάλει τη θέση της οικοδομής ή των οικοδομών μέσα στο οικοπέδο, εφ' όσον αυτό κριθεί απαραίτητο για λόγους γειτνιάσεως με μνημεία ή διατηρητέα κτίσματα, συνθέσεως των όγκων σε σχέση με τα όμορα και γενικότερα διατηρήσεως του χαρακτήρα του περιβάλλοντος.

- Μέγιστο ποσοστό καλύψεως εβδομήντα τοις εκατό (70%) του εμβαδού των οικοπέδων.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτίσματος επτά και πενήντα μέτρα (7,50 μ.)

- Το ελάχιστο ελεύθερο ύψος σρόφου χώρων κύριας χρήσης ορίζεται σε δύο και εβδομήντα μέτρα (2,70 μ.) και των ισογείων καταστημάτων σε τρία μέτρα (3 μ.)

Οι βοηθητικοί χώροι πρέπει να έχουν ελεύθερο ύψος τουλάχιστον δύο και είκοσι μέτρα (2,20 μ.).

- Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ δύο μέτρα (2,00 μ.) με μέγιστη κλίση τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

Η στέγη επιτρέπεται να κατασκευασθεί πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων.

- Απαγορεύεται η κατασκευή ορόφων σε εσοχή (ρετιρέ) στην πρόσψη των κτιρίων.

- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTES).

Για την επισκευή και απσκατάσταση χαρακτηρισμένων διατηρητέων κτιρίων χορηγείται οικοδομική άδεια, έστω και αν οι εργασίες αντιβαίνουν στις διατάξεις του παρόντος κανονισμού και του ΓΟΚ, ως προς το ύψος, την κάλυψη, τον αριθμό των ορόφων, το συντελεστή δομήσεως κ.λ.π. Διατηρούνται ακόμη υιστάμενα ανοίγματα και προεξοχές στέγης προς ακάλυπτους χώρους γειτονικών οικοπέδων.

Άρθρο 4

ΕΙΔΙΚΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.α. Η επικάλυψη της στέγης γίνεται υποχρεωτικά με Βυζαντινά ή Ρωμαϊκά κεραμίδια.

β. Η προεξοχή της στέγης από το περίγραμμα του κτιρίου είναι από μηδέν εξήντα (0,60) έως μηδέν ογδόντα μέτρα (0,80 μ.) και πρέπει να κατασκευάζεται από ξύλο και ν' ακολουθεί την κλίση της στέγης.

2. Λειτουργικές προεξοχές στις όψεις των ορόφων επιτρέπονται και έξω από την οικοδομική γραμμή μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ, εφόσον αποστέλουν μσρφολογικό σταιχείο της σύνθεσης. Το μέγιστο πλάτος αυτών δεν μπορεί να ξεπερνά το δέκα τοις εκατό (10%) του πλάτους του δρόμου με ανώτερο όριο μηδέν εβδομήντα μέτρα (0,70 μ.) και δεν μπορεί να είναι λιγότερο των μηδέν πενήντα μέτρα (0,50 μ.).

Τέλος δεν επιτρέπεται η κατασκευή τους σε ύψος μικρότερο των τριών μέτρων (3 μ.) από την διαμορφωμένη επιφάνεια του δρόμου.

Όπου κατασκευάζονται φουρσύσια, θα ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα (ξύλινα ή σιδερένια συμπαγούς διατομής ή επένδυση του φορέα με πηγάκι και επίχρυσμα).

3. Απαγορεύεται η κατασκευή εξώστών στις κύριες όψεις των κτιρίων. Ημιυπαίθριοι χώροι επιτρέπονται στις προσόψεις μόνο όταν υπάρχει προσκήπις ή γίνεται υποχώρηση τουλάχιστον τριών μέτρων (3 μ.) από την οικοδομική γραμμή στην τοποθέτηση του κτίσματος. Δεν επιτρέπεται να καταλαμβάνουν όλο το μήκος της όψεως, και το μήκος τους δεν μπορεί να είναι μικρότερο των δύο μέτρων (2,5 μ.). Όπου επιτρέπεται η κατασκευή εξώστών τα κιγκλιδώματα να είναι ξύλινα ή σιδερένια με συμπαγή διατομή.

4.α. Τα ανοίγματα θυρών και παραθύρων θα κατασκευάζονται με τονισμένο τον κατακόρυφο άξονα με αναλογίες διαστάσεων πλάτους προς ύψος περίπου 1:2. Οι προσθήκες των καταστημάτων πρέπει να διαιρούνται με κατακόρυφα στοιχεία σε επιμέρους ανοίγματα με τις παρπάνω αναφερόμενες αναλογίες.

β. Ανοίγματα κοντά στα άκρα του κτιρίου που είναι σε

επαφή με όμορες ιδιοκτησίες απαγορεύονται.

γ. Το συνολικό εμβαδόν των ανοιγμάτων στην πρόσψη δεν θα ξεπερνά το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνολικού εμβαδού της όψης με εξαίρεση κτίσματα των σποίων το ισόγειο έχει χρήση καταστήματος όπου το όριο δεν θα ξεπερνά το πενήντα τοις εκατό (50%).

5. Τα υλικά των όψεων θα εναρμονίζονται με το ιστορικό περιβάλλον και θα εντάσσονται διακριτικά. Τα εξωτερικά κουφώματα και τα εξώφυλλα θα είναι ξύλινα. Αν χρησιμοποιηθεί λιθοδομή αυτή θα κατασκευάζεται από πωρόλιθο και θα έχει συσαστικό πάχος τουλάχιστον δέκα πέντε εκατοστών (15 CM) δομουμενή κατά τον παραδοσιακό τρόπο (με ξυλοδεσιές, ανώφλια, γωνίες).

Απαγορεύεται η χρήση υλικών απομίμησης των παραπάνω επιτρεπομένων υλικών.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κινητών προστεγασμάτων (τέντες) και φωτεινών επιγραφών. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση απλών μικρών ελληνικών επιγραφών με μήκος όχι μεγαλύτερο από το πλάτος του ανοίγματος στο οποίο αντιστοιχούν, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Για τον χρωματισμό των τσιχών θα χρησιμοποιούνται υδατοδιαλυτά χρώματα με παραδοσιακές αποχρώσεις της αρχιτεκτονικής της Βέροιας και θα υποβάλλεται μελέτη χρωματικής σργάνωσης των εξωτερικών τσιχών.

8. Στο περίγραμμα των προαιρετικών ή υποχρεωτικών ακαλύπτων χώρων στην πρόσψη των σικοπέδων διατηρούνται οι υφιστάμενοι περιβολότοιχοι και εφ' όσον κατασκευάζονται νέοι θα πρέπει να είναι πωρόλιθος πάχους τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (50 CM) με ξυλοδεσιές ύψους μεταξύ ενός μέτρου (1,00 μ.) και δύο μέτρων (2,50 μ.).

9. Στην περίπτωση εγκατάστασης ηλιακών θερμοσιφώνων αυτοί θα τοποθετούνται επί της στέγης και δεν θα προεξέχουν από αυτήν.

10. Θα τοποθετούνται υποχρεωτικά κεντρικές κεραίες ανά κτίσμα.

11. Αποκαθίσταται η αρχική στάθμη των δρόμων και η επίσρωση με καλντερίμι, ενώ γίνεται πρόβλεψη κεκλιμένων επιπέδων στους ελεύθερους χώρους, ώστε να είναι δυνατή η κίνηση αναπήρων, νηπίων κ.α.

12. Κάθε εργασία υποδομής των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λ.π.) επιβάλλεται να είναι υπόγεια.

13. Η τοποθέτηση των μετρητών ηλεκτρικού ρεύματος, όπως και κάθε άλλου στοιχείου των παροχών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, επιβάλλεται να γίνεται σε θέση που δεν προβάλλεται στους κοινόχρηστους χώρους.

Άρθρο 5

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. α. Πρίν από την έκδοση αδειας ανεγέρσεως νέας οικοδομής, επισκευής, αποκαταστάσεως, προσθήκης ή κατασκευής έργων ή εργασιών απαιτείται η γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ και η έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

β) Για τα κηρυγμένα από το Υπουργείο Πολιτισμού κτίρια απαιτείται η έγκριση και από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού.

γ) Επί των επεμβάσεων στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο των Βυζαντινών Μνημείων απαιτείται γνωμοδότηση από την Αρμόδια Εφσρεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

2. Η επιλογή των αρχιτεκτονικών στοιχείων που αναφέρονται στα άρθρα του παρόντος Π. Διατάγματος, η ογκομετρική διαμόρφωση του κτίσματος, η τυπολογική και

μορφολογική σύνθεση των κατόψεων και των προσόψεων υπόκειται στην κρίση της ΕΠΑΕ, η οποία μπορεί να επιφέρει τροποποιήσεις και απαγορεύσεις προκειμένου να ενταχθεί το κτίριο στο άμεσο περιβάλλον του.

Συγκεκριμένα η Επιτροπή μπορεί να καθορίσει τη θέση και το πλάτος των αρχιτεκτονικών προεξοχών, να επιβάλει τη δημιουργία περασμάτων (οτοών) ή ημιυπαιθρίων χώρων στο σώμα του κτιρίου. Ακόμη μπορεί να επιβάλει την διαίρεση ή κλιμάκωση των όγκων του κτιρίου.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Μακεδονίας - Θράκης αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

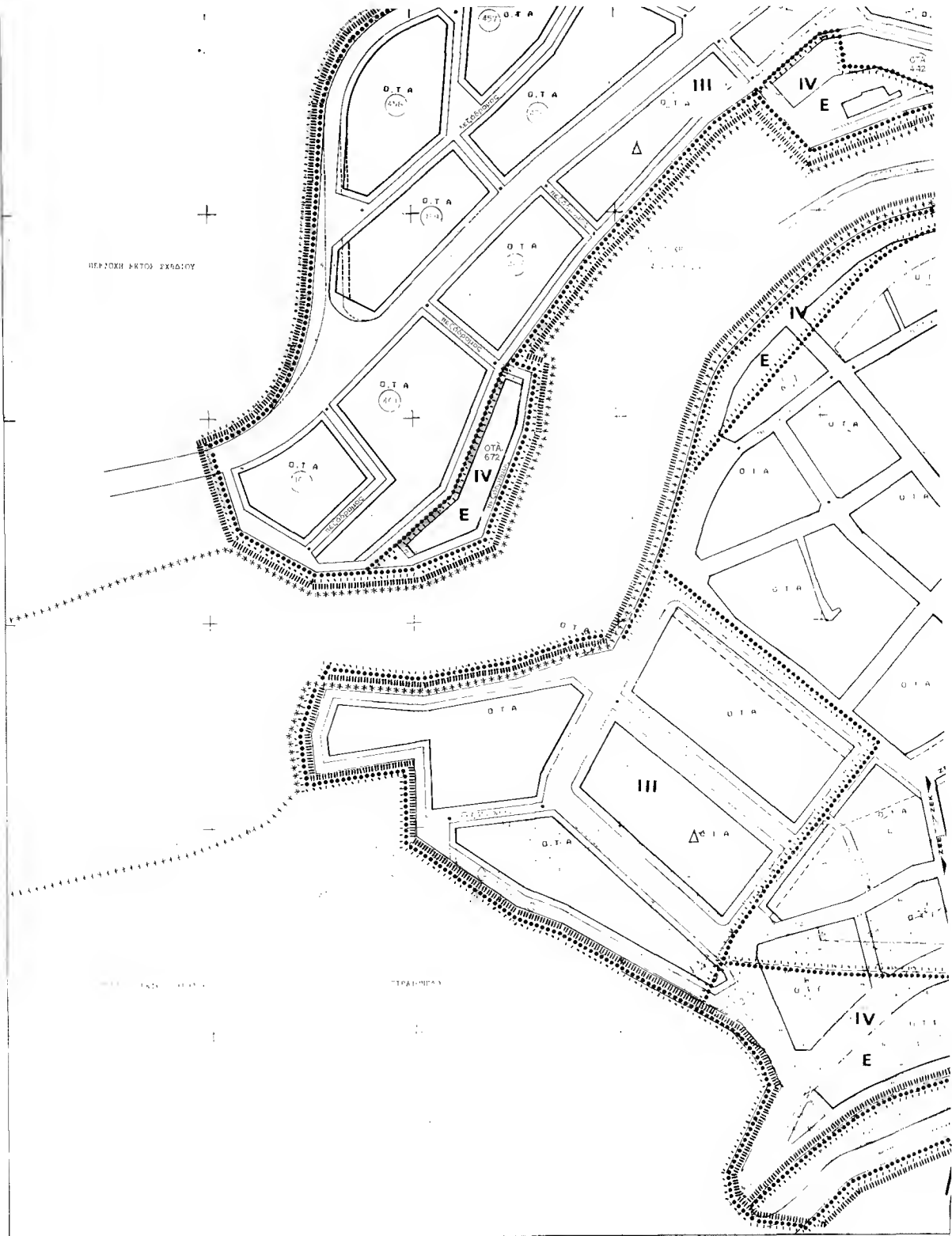
Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 1993

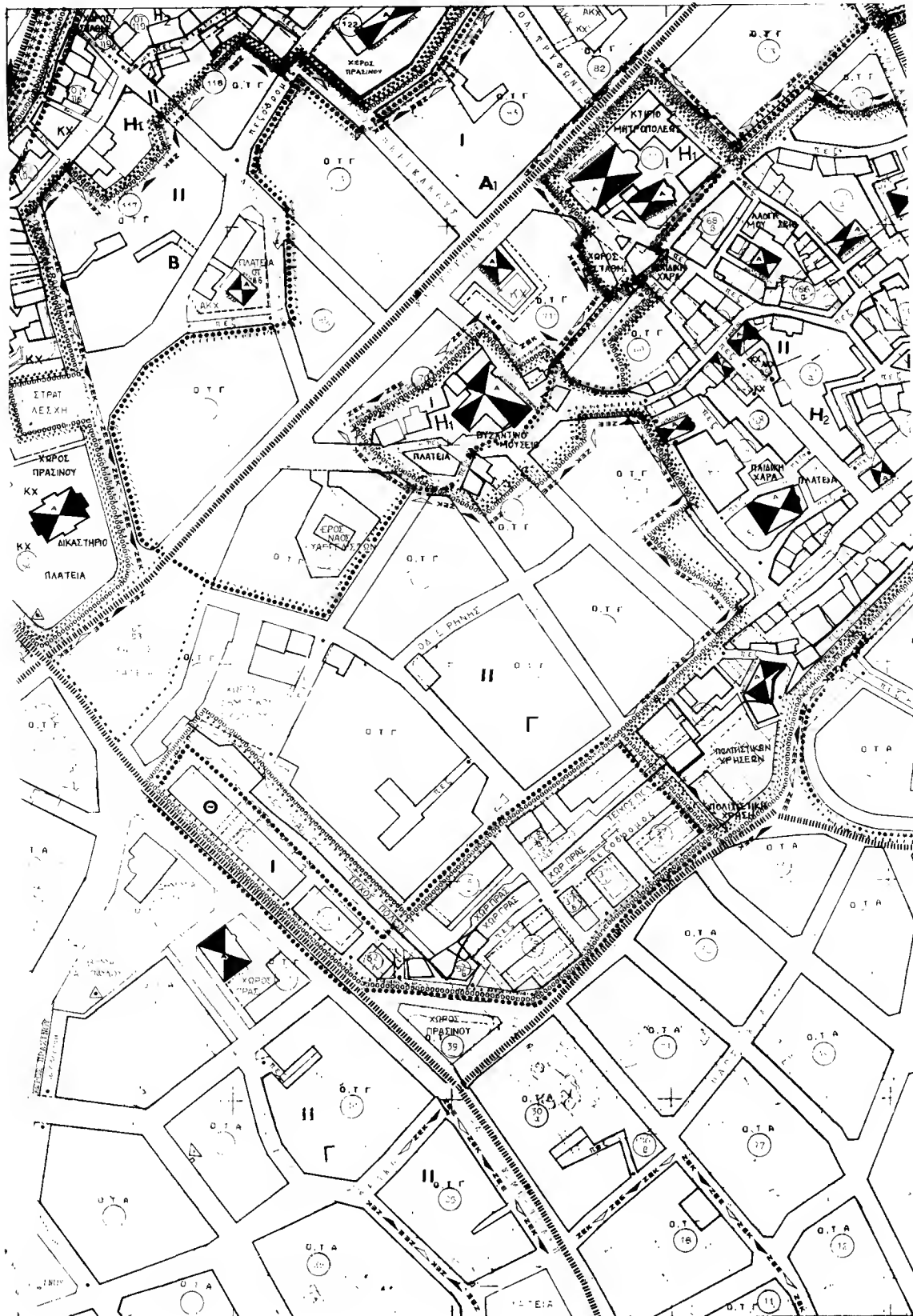
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15349/Π-420/93

(3)

Τροποποίηση των ορίων του οικισμού Ωρωπού Ν. Αττικής που καθορίστηκαν με την με αριθμό 1028/Π-12/90 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 538Δ/90).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Φ.Ε.Κ. 538Δ/90, στο οποίο δημοσιεύθηκε η με αριθμό 1028/Π-12/90 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής με θέμα: Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης και καταγοριοποίηση του οικισμού Ωρωπού και Κοινότητας Ωρωπού Ν. Αττικής και το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει αυτήν σε κλ. 1:2.000.

β. Την από 27.4.93 αίτηση Ευτυχίας Λαζαρόγωνα που μας διαβιβάστηκε από το γραφείο Νομάρχου Αν. Αττικής με το με αριθμό 777/93 έγγραφο Νομαρχίας Αν. Αττικής.

γ. Το Φ.Ε.Κ. 542Δ/16.12.77, στο οποίο δημοσιεύθηκε η υπ' αριθ. 44869/3233/77 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής με θέμα: Περί διευθέτησεως των ορίων του παλαιού Ωρωπού Αττικής, Διαμερ. Αν. Αττικής ο οποίος υπάρχει νόμιμα πριν από το έτος 1923.

δ. Το τοπογραφικό σκαρίφημα που συνοδεύει την έκεθση της επιτροπής καθορισμού των ορίων και εγκρίθηκε με την απόφαση που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 542Δ/77.

ε. Το από 5.4.93 τοπογραφικό διάγραμμα Μηχ/κού Ανδρέα Μιχ. Μπαρδάνη.

στ. Το από 19.3.93 ακριβές αντίγραφο κτηματογραφικών οτοιχείων διανομής του 1927 της Περισχής Ωρωπού.

ε. Την από 4.8.93 εισήγηση γρ. Ε.Π.Α. Αγ. Παρασκευής προς το Συμβούλιο ΥΠΕΧΩΔΕ Αν. Αττικής.

ζ. Την από 2.9.93 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ (συνεδρία 27η - πράξη 4η), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1α

Τροποποιείται το όριο του οικισμού που καθορίστηκε με την 1028/Π-12/90 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, όπως φαίνεται στο χάρτη που συνοδεύει την παρούσα απόφαση σε κλ. 1:2.000.

Άρθρο 2α

Τροποποιείται η παράγραφος II της με αριθμό 1028/Π-12/90 απόφασης Νομάρχη Αν. Αττικής ως ακολούθως:

Το όριο του οικισμού καθορίζεται από την τεθλασμένη γραμμή 1, 2, 3,, 49, 50, 51, 52 (καμπύλη κατά μήκος του ρέμματος) 53, 54, 55, 56 και την τεθλασμένη γραμμή 57 (Νοτιοδυτικό όριο ιδιοκτησίας Πέτρου Γεωργαντή) 58, 59,, 71, 72 (Βορειο-Ανατολικό όριο ιδιοκτησίας όμορης προς ανατολάς της ιδιοκτησίας Γεωργίου Λάψαρη) και 73 (Νότιο ανατολικό όριο ιδιοκτησίας όμορης προς ανατολάς της ιδιοκτησίας Γεωργίου Λάψαρη).

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθμό 1028/Π-12/90 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής.

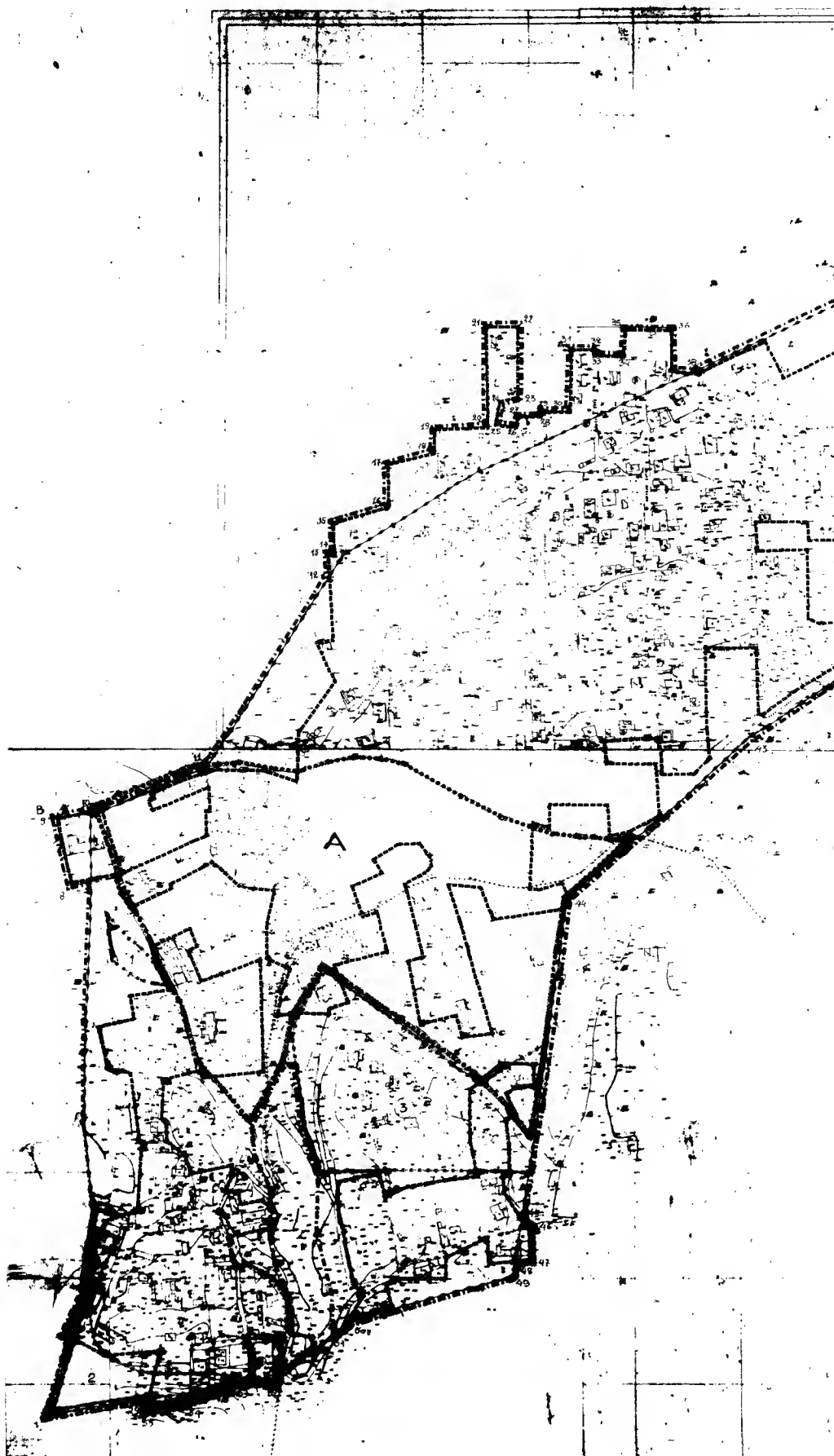
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή κοινοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής άρχεται από τη δημοσίευσή της σε Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 10 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



[illegible]